

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

### 有關 一間位於北京道一號的新權八餐廳租約的 須予披露交易的 補充公告

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2022年10月11日、2022年11月1日及2023年5月2日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關租用北京道一號的該物業，以開設一間以「權八Gonpachi」為品牌名稱的新餐廳，該餐廳將提供日本菜。除另有訂明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會擬藉本補充公告提供有關該等公告所披露租賃協議的補充資料及詳情。

#### 補充資料

除該等公告所披露詳情外，租賃協議的主要條款載列如下：

基本租金： (a) 2023年1月20日至2027年1月19日(包括首尾兩日)(「**固定期限**」)

期限	每月基本租金
2023年1月20日至2025年1月19日	約430,000港元
2025年1月20日至2027年1月19日	約460,000港元

(b) 2027年1月20日至2029年1月19日(包括首尾兩日)(「選擇期限」)：每月約500,000港元

每月按營業額訂定租金：

(a) 固定期限：

期限	按營業額訂定租金百分比
2023年1月20日至2025年1月19日	11.0%
2025年1月20日至2027年1月19日	11.5%

(b) 選擇期限：12.0%

空調及管理費：每月約82,000港元，業主可不時全權酌情修改。

除上述者外，租賃協議所有其他主要條款與該等公告所披露者相同。

## 使用權資產

基於本公司的初步估計，本公司根據租賃協議將確認的使用權資產價值應約為23.9百萬港元，乃根據香港財務報告準則第16號按租賃付款總額的現值加租賃的初始直接成本及估計恢復成本計算。貼現率約為每年5.27%，用於計算租賃協議條款項下租賃付款總額的現值。

鑑於本公司(1)以現行銀行借貸年利率約5.27%取代2022年10月所用每年約3.8%的貼現率作為新貼現率；及(2)根據目前可得的相關費用報價，將估計恢復成本由0.3百萬港元修訂為1.0百萬港元，日期為2022年10月11日的公告中確認的使用權資產金額已相應地由約25.4百萬港元修訂為約23.9百萬港元。

## GEM上市規則的涵義

由於有關租戶根據租賃協議所載條款租用該物業的適用百分比率超過5%但低於25%，根據GEM上市規則第19章，租賃構成本公司的須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

承董事會命  
**1957 & Co. (Hospitality) Limited**  
行政總裁兼執行董事  
郭志波

香港，2023年5月10日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、郭志波先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及Cheang Ana女士。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別地對本公告承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及所確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站[www.1957.com.hk](http://www.1957.com.hk)。