

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

截至2025年6月30日止六個月的 中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關1957 & Co. (Hospitality) Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」或「我們」)的資料；本公司董事(「董事」)就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均準確完整，並無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，以致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

財務摘要

於截至2025年6月30日止六個月：

- 本集團錄得未經審核收益約222.8百萬港元(2024年：231.4百萬港元)，較2024年相應期間減少約3.7%；
- 本集團錄得未經審核除稅前虧損約2.5百萬港元(2024年：2.7百萬港元)；及
- 本集團錄得未經審核本公司擁有人應佔虧損約2.8百萬港元(2024年：4.4百萬港元)。

截至2025年6月30日止六個月的中期業績(未經審核)

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2025年6月30日止六個月(「六個月回顧期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同2024年相應期間的未經審核比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收益	4	222,764	231,402
其他收入／(虧損)淨額	5	203	(368)
已售存貨成本		(56,908)	(58,827)
僱員福利開支		(84,243)	(87,615)
折舊及攤銷		(39,036)	(45,982)
專利權費		(2,716)	(2,815)
租金開支		(7,493)	(4,676)
水電費		(6,897)	(6,502)
其他經營開支		(23,371)	(23,283)
經營溢利		2,303	1,334
融資收入		340	794
融資成本		(4,150)	(4,793)
融資成本淨額	6	(3,810)	(3,999)
分佔聯營公司虧損		(958)	—
除所得稅前虧損		(2,465)	(2,665)
所得稅(開支)／抵免	7	(85)	104
期內虧損		(2,550)	(2,561)
以下人士應佔期內(虧損)／溢利：			
— 本公司擁有人		(2,763)	(4,352)
— 非控股權益		213	1,791
		(2,550)	(2,561)
期內本公司擁有人應佔每股虧損 (以每股港仙列示)			
— 基本及攤薄	9	(0.72)	(1.13)

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	(2,550)	(2,561)
其他全面收入		
可能重新分類至損益的項目		
— 外幣換算差額	<u>103</u>	<u>423</u>
期內全面虧損總額	<u>(2,447)</u>	<u>(2,138)</u>
以下人士應佔期內全面(虧損)/收入總額：		
— 本公司擁有人	(2,660)	(3,929)
— 非控股權益	<u>213</u>	<u>1,791</u>
	<u>(2,447)</u>	<u>(2,138)</u>

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	136,480	175,039
無形資產	11	561	621
其他非流動按金及預付款項		17,448	20,196
於聯營公司的權益	12	4,399	2,957
於保險合約的投資		2,457	2,371
遞延稅項資產		17,665	16,937
		<u>179,010</u>	<u>218,121</u>
流動資產			
存貨		2,730	3,240
貿易應收款項	13	7,480	7,485
預付款項、按金及其他應收款項		21,136	18,058
應收聯營公司款項		1,929	1,155
可收回稅項		1,804	860
已抵押銀行存款		3,086	3,037
現金及現金等價物		41,978	53,082
		<u>80,143</u>	<u>86,917</u>
資產總額		<u><u>259,153</u></u>	<u><u>305,038</u></u>
權益			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	14	38	38
股份溢價	14	100,980	100,980
資本儲備		(2,983)	(2,983)
外匯儲備		(519)	(622)
累計虧損		(43,067)	(40,304)
		<u>54,449</u>	<u>57,109</u>
非控股權益		<u>9,808</u>	<u>13,735</u>
權益總額		<u><u>64,257</u></u>	<u><u>70,844</u></u>

		於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		57,156	80,345
修復成本撥備		7,510	8,310
長期服務金撥備		996	1,481
		<u>65,662</u>	<u>90,136</u>
流動負債			
貿易應付款項	15	17,279	21,196
應計款項及其他應付款項		24,948	25,746
租賃負債		48,336	54,195
合約負債		2,694	2,603
應付所得稅		1,042	857
來自非控股股東的貸款		4,600	4,600
銀行借款	16	30,335	34,861
		<u>129,234</u>	<u>144,058</u>
負債總額		<u>194,896</u>	<u>234,194</u>
權益及負債總額		<u>259,153</u>	<u>305,038</u>

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔					總計 千港元	非控股 權益 千港元	權益 總額 千港元
	股本 千港元	股份 溢價 千港元	資本 儲備 千港元	外匯 儲備 千港元	累計 虧損 千港元			
(未經審核)								
於2024年1月1日	38	100,980	(2,983)	(506)	(39,139)	58,390	12,954	71,344
全面(虧損)/收入 期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	(4,352)	(4,352)	1,791	(2,561)
其他全面收入 外幣換算差額	-	-	-	423	-	423	-	423
全面收入/(虧損)總額	-	-	-	423	(4,352)	(3,929)	1,791	(2,138)
於2024年6月30日的結餘	<u>38</u>	<u>100,980</u>	<u>(2,983)</u>	<u>(83)</u>	<u>(43,491)</u>	<u>54,461</u>	<u>14,745</u>	<u>69,206</u>
(未經審核)								
於2025年1月1日	38	100,980	(2,983)	(622)	(40,304)	57,109	13,735	70,844
全面(虧損)/收入 期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	(2,763)	(2,763)	213	(2,550)
其他全面收入 外幣換算差額	-	-	-	103	-	103	-	103
全面收入/(虧損)總額	-	-	-	103	(2,763)	(2,660)	213	(2,447)
與擁有人交易 償還股東貸款	-	-	-	-	-	-	(2,940)	(2,940)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	(1,200)	(1,200)
與擁有人交易總額	-	-	-	-	-	-	(4,140)	(4,140)
於2025年6月30日的結餘	<u>38</u>	<u>100,980</u>	<u>(2,983)</u>	<u>(519)</u>	<u>(43,067)</u>	<u>54,449</u>	<u>9,808</u>	<u>64,257</u>

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動現金流量		
除所得稅前虧損	(2,465)	(2,665)
就以下各項作出調整：		
— 折舊及攤銷	39,036	45,982
— 出售物業、廠房及設備淨虧損	22	—
— 分佔聯營公司虧損	958	—
— 於保險合約的退保價值變化	(64)	588
— 融資收入	(340)	(794)
— 融資成本	4,150	4,793
營運資金變動前營運現金流量	41,297	47,904
營運資金變動：		
— 存貨	510	59
— 貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項	(784)	857
— 貿易及其他應付款項	(6,322)	(2,055)
— 合約負債	91	308
— 應收聯營公司款項	(774)	(12)
經營所得現金	34,018	47,061
已付利息	(4,150)	(4,793)
已付所得稅	(522)	—
經營活動所得現金淨額	29,346	42,268

截至6月30日止六個月
2025年 2024年
 千港元 千港元
 (未經審核) (未經審核)

投資活動現金流量

購買物業、廠房及設備	(568)	(4,220)
出售物業、廠房及設備所得款項	129	-
於保險合約的投資	-	(2,930)
收購於聯營公司的權益	(2,400)	-
已收利息	22	422

投資活動所用現金淨額

	(2,817)	(6,728)
--	---------	---------

融資活動現金流量

償還銀行借款	(4,526)	(4,201)
償還股東貸款	(2,940)	-
解除抵押存款	-	3,023
繳付租賃負債	(29,048)	(37,229)
已付非控股權益股息	(1,200)	-

融資活動所用現金淨額

	(37,714)	(38,407)
--	----------	----------

現金及現金等價物減少淨額

	(11,185)	(2,867)
--	----------	---------

期初的現金及現金等價物

	53,082	64,766
--	--------	--------

外幣匯率變動影響

	81	433
--	----	-----

期末的現金及現金等價物

	41,978	62,332
--	--------	--------

簡明綜合財務報表附註

1 一般資料

本公司於2016年2月3日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限責任公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點為香港謝斐道391-407號新時代中心33樓。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事餐廳經營以及餐飲管理及諮詢服務。

2 編製基準及主要會計政策

本集團截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料(「**2025年中期財務資料**」)已根據香港普遍採納的會計原則(包括香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

2025年中期財務資料應與截至2024年12月31日止年度的年度經審核綜合財務報表一併閱讀，而該等報表乃按照香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製。

除另有指明外，2025年中期財務資料以千港元(「**千港元**」)呈列。

編製2025年中期財務資料所採用的會計政策及計算方法與編製截至2024年12月31日止年度的年度經審核綜合財務報表所採用者一致，惟下文所述者除外。

若干比較數字已重新分類以符合本期間之呈列。

(a) 本集團採納的準則的修訂本

本集團已於2025年1月1日開始的會計期間首次採納下列準則的修訂本。

香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)	缺乏可兌換性
-----------------------------	--------

採納該等準則的修訂本對本集團當前或過往期間概無重大影響。

- (b) 已頒佈的新訂準則、現行準則及詮釋的修訂本，但於2025年1月1日開始的會計期間尚未生效，且本集團並無提早採納

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量	2026年1月1日
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號的改進	香港財務報告準則會計標準 的年度改進—第11卷	2026年1月1日
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的列報—借款人對 包含按要求償還條款的定 期貸款的分類	2027年1月1日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	2027年1月1日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司： 披露	2027年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營公司之間的資產 出售或注資	待定

本集團將於上述新訂準則、現行準則及詮釋的修訂本生效時予以應用。本集團正在評估採納新訂準則、現行準則及詮釋的修訂本對本集團業績及財務狀況的影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據分部溢利的計量(為經調整除所得稅前虧損的計量)評估表現。經調整除所得稅前虧損與本集團的除所得稅前虧損計量方式一致，惟其他收入/(虧損)淨額、融資收入、融資成本(租賃負債相關部分除外)、分佔聯營公司虧損以及總辦事處開支從有關計量扣除。

本集團主要從事餐廳經營以及提供餐飲管理及諮詢服務。

本集團按經營及可呈報分部劃分的收益、業績、資產及負債分析如下：

分部收益及業績

截至2025年6月30日止六個月

	餐廳經營 千港元 (未經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益總額	220,347	15,366	235,713
分部間收益	—	(12,949)	(12,949)
來自外部客戶的收益	<u>220,347</u>	<u>2,417</u>	<u>222,764</u>
業績			
分部溢利	<u>8,307</u>	<u>2,392</u>	10,699
其他收入淨額			203
未分配員工成本			(10,671)
未分配折舊及攤銷			(729)
未分配水電費及耗材			(19)
未分配其他開支			<u>(1,948)</u>
除所得稅前虧損			<u>(2,465)</u>
其他分部項目			
折舊及攤銷	(38,307)	—	(38,307)
已售存貨成本	(56,908)	—	(56,908)
員工成本	(73,572)	—	(73,572)
融資收入	338	2	340
融資成本	<u>(4,143)</u>	<u>(7)</u>	<u>(4,150)</u>

截至2024年6月30日止六個月

	餐廳經營 千港元 (未經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益總額	229,904	15,226	245,130
分部間收益	<u>–</u>	<u>(13,728)</u>	<u>(13,728)</u>
來自外部客戶的收益	<u>229,904</u>	<u>1,498</u>	<u>231,402</u>
業績			
分部溢利	<u>10,256</u>	<u>1,281</u>	11,537
其他虧損淨額			(368)
未分配員工成本			(10,943)
未分配折舊及攤銷			(1,706)
未分配水電費及耗材			(21)
未分配其他開支			<u>(1,164)</u>
除所得稅前虧損			<u>(2,665)</u>
其他分部項目			
折舊及攤銷	(44,277)	–	(44,277)
已售存貨成本	(58,827)	–	(58,827)
員工成本	(76,672)	–	(76,672)
融資收入	706	88	794
融資成本	<u>(4,760)</u>	<u>(33)</u>	<u>(4,793)</u>

有關主要客戶的資料

截至2025年6月30日止六個月，概無單一外部客戶佔本集團收益超過10% (2024年：相同)。

分部資產及負債

於2025年6月30日

	餐廳經營 千港元 (未經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部資產	299,204	91,556	2,215	(138,220)	254,755
於聯營公司的權益	4,398	-	-	-	4,398
	<u>303,602</u>	<u>91,556</u>	<u>2,215</u>	<u>(138,220)</u>	<u>259,153</u>
分部負債	<u>264,661</u>	<u>66,815</u>	<u>1,640</u>	<u>(138,220)</u>	<u>194,896</u>

於2024年12月31日

	餐廳經營 千港元 (經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (經審核)	未分配 千港元 (經審核)	對銷 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
分部資產	350,592	88,682	3,352	(140,545)	302,081
於聯營公司的權益	2,957	-	-	-	2,957
	<u>353,549</u>	<u>88,682</u>	<u>3,352</u>	<u>(140,545)</u>	<u>305,038</u>
分部負債	<u>305,047</u>	<u>67,560</u>	<u>2,132</u>	<u>(140,545)</u>	<u>234,194</u>

地區資料

本集團的餐廳經營收益主要來自香港的客戶，餐飲管理及諮詢服務的收益則主要來自香港、澳門及中華人民共和國(「中國」)的客戶。於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團的主要資產亦位於香港，故並未提供地區分部分析。

4 收益

收益指來自餐廳經營以及餐飲管理及諮詢服務的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
餐廳經營，於某一時間點確認	220,347	229,904
餐飲管理及諮詢服務，隨時間確認	<u>2,417</u>	<u>1,498</u>
	<u><u>222,764</u></u>	<u><u>231,402</u></u>

5 其他收入／(虧損)淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
雜項收入	161	220
出售物業、廠房及設備淨虧損	(22)	-
於保險合約的退保價值變化	<u>64</u>	<u>(588)</u>
	<u><u>203</u></u>	<u><u>(368)</u></u>

6 融資成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
融資收入		
利息收入	41	422
計算已付按金的利息收入	<u>299</u>	<u>372</u>
	<u>340</u>	<u>794</u>
融資成本		
銀行借款利息開支	(826)	(1,240)
租賃負債利息開支	<u>(3,324)</u>	<u>(3,553)</u>
	<u>(4,150)</u>	<u>(4,793)</u>
融資成本淨額	<u>(3,810)</u>	<u>(3,999)</u>

7 所得稅

香港利得稅按16.5%的稅率計提撥備。截至2025年及2024年6月30日止六個月，稅務優惠與本集團其中一間於香港註冊成立的實體根據利得稅兩級制的應付稅項減免有關，上限為165,000港元。

8 股息

截至2025年6月30日止六個月，本公司並無派付或宣派股息(2024年：無)。

9 每股虧損

(a) 基本

於期內，每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	(2,763)	(4,352)
已發行普通股加權平均數(千股)	384,000	384,000
每股基本虧損(港仙)	<u>(0.72)</u>	<u>(1.13)</u>

(b) 攤薄

由於並無潛在攤薄的普通股，故截至2025年及2024年6月30日止六個月每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10 物業、廠房及設備

	使用權 資產 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬及 裝置 千港元	廚房及 經營設備 千港元	電腦設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
於2024年12月31日 (經審核)							
成本	401,260	145,313	21,670	14,941	4,778	378	588,340
累計折舊及減值	(276,739)	(108,373)	(16,015)	(8,738)	(3,197)	(239)	(413,301)
賬面淨值	<u>124,521</u>	<u>36,940</u>	<u>5,655</u>	<u>6,203</u>	<u>1,581</u>	<u>139</u>	<u>175,039</u>
截至2025年6月30日 止六個月(未經審核)							
期初賬面淨值	124,521	36,940	5,655	6,203	1,581	139	175,039
添置	-	-	-	275	293	-	568
出售	-	-	-	(10)	(2)	(139)	(151)
折舊	(29,241)	(7,150)	(937)	(1,152)	(496)	-	(38,976)
期末賬面淨值	<u>95,280</u>	<u>29,790</u>	<u>4,718</u>	<u>5,316</u>	<u>1,376</u>	<u>-</u>	<u>136,480</u>
於2025年6月30日 (未經審核)							
成本	357,095	130,989	21,550	13,974	4,814	-	528,422
累計折舊及減值	(261,815)	(101,199)	(16,832)	(8,658)	(3,438)	-	(391,942)
賬面淨值	<u>95,280</u>	<u>29,790</u>	<u>4,718</u>	<u>5,316</u>	<u>1,376</u>	<u>-</u>	<u>136,480</u>

11 無形資產

千港元

於2024年12月31日(經審核)

成本	2,112
累計攤銷	<u>(1,491)</u>
賬面淨值	<u><u>621</u></u>

截至2025年6月30日止六個月(未經審核)

期初賬面淨值	621
攤銷費用	<u>(60)</u>
賬面淨值	<u><u>561</u></u>

於2025年6月30日(未經審核)

成本	2,112
累計攤銷及減值	<u>(1,551)</u>
賬面淨值	<u><u>561</u></u>

無形資產主要指所獲得的特許專營權及許可權。無形資產估計可使用年期為10至20年，其按估計可使用年期以直線法攤銷。

12 於聯營公司的權益

	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
於聯營公司的投資	<u>4,399</u>	<u>2,957</u>

截至2025年6月30日止六個月及截至2024年12月31日止年度，於聯營公司的權益變動分析如下：

	截至2025年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2024年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期初	2,957	–
添置(附註)	2,400	3,440
分佔聯營公司虧損	<u>(958)</u>	<u>(483)</u>
期末	<u>4,399</u>	<u>2,957</u>

附註：

於六個月回顧期間，本集團收購Ten Shanghai and Partners Limited(一間於香港註冊成立的公司，主要於香港經營餐廳)的40%股權。

13 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期進行的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30天	2,875	4,194
31至60天	923	305
61至90天	396	474
超過90天	<u>3,286</u>	<u>2,512</u>
	<u>7,480</u>	<u>7,485</u>

14 股本及股份溢價

	本公司 股份數目	股本 千港元	股份溢價 千港元
法定：			
於2024年1月1日、2024年6月30日、 2025年1月1日及2025年6月30日 每股0.0001港元的普通股股本	<u>3,800,000,000</u>	<u>380</u>	<u>–</u>
已發行及繳足：			
於2024年6月30日、2025年1月1日 及2025年6月30日	<u>384,000,000</u>	<u>38</u>	<u>100,980</u>

15 貿易應付款項

於報告期間末，根據發票日期進行的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30天	8,584	11,435
31至60天	8,336	9,431
61至90天	11	4
超過90天	<u>348</u>	<u>326</u>
	<u>17,279</u>	<u>21,196</u>

16 銀行借款

	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
即期 銀行借款	<u>30,335</u>	<u>34,861</u>

於2025年6月30日，本集團的銀行借款以本公司的公司擔保(2024年12月31日：相同)及已抵押銀行存款3,086,000港元(2024年12月31日：3,037,000港元)作抵押。

於2025年6月30日，本集團獲提供的若干銀行融資以控股股東提供的個人擔保(2024年12月31日：相同)及於保險合約的投資(賬面值為2,457,000港元)(2024年12月31日：2,371,000港元)作抵押。

銀行借款於2025年6月30日的加權平均實際利率為每年3.2厘(2024年12月31日：每年4.6厘)。

根據銀行借款的還款時間表而不考慮按要求償還條款，銀行借款的還款期如下：

	於2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 千港元 (經審核)
1年內	9,575	9,136
1至2年	9,811	9,657
2至5年	10,949	16,068
	<u>30,335</u>	<u>34,861</u>

17 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團與關聯方進行以下交易：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
管理費(附註(a))		
— 御家上海(又一城)餐飲有限公司	793	—
專利權費(附註(b))		
— 御家上海(又一城)餐飲有限公司	397	—
租賃付款(附註(c))		
— Barrowgate Limited	8,833	8,544

附註：

- (a) 管理費根據相關訂約方訂立的協議收取。
- (b) 專利權費根據相關訂約方訂立的協議收取。
- (c) 租賃付款根據相關訂約方訂立的協議收取。

管理層討論及分析

本集團為以香港為基地的餐廳經營及管理集團，在由獲獎的室內及燈光設計師們設計的餐廳提供各式各樣的特色佳餚。

於六個月回顧期間，本集團主要以各種品牌經營全服務式餐廳，致力為不同的顧客提供高質素日本料理、泰國菜、越南菜、上海菜及意大利菜。於六個月回顧期間，本集團亦以現有餐廳品牌及自家品牌「家嘗菜」開發自家餐飲產品。除餐廳經營業務外，本集團亦在香港、澳門及中國提供餐廳管理及諮詢服務。

業務回顧

於六個月回顧期間，我們於租期屆滿後關閉一間餐廳(即位於銅鑼灣利園二期的十里洋場餐廳)，其後於銅鑼灣利園三期重開作為本集團的聯營公司。我們的餐廳並無進行任何重大翻新工程。

於2025年6月30日，本集團於香港擁有四個自家品牌(即赤の匠、安南、家上海及御•家上海)及三個特許經營或分許可品牌(即芒果樹、權八及Paper Moon)經營合共十二間餐廳。

財務回顧

收益

於六個月回顧期間，本集團收益約98.9%產生自經營香港餐廳，而本集團收益約1.1%產生自開業前諮詢及餐廳管理服務。於2025年6月30日，本集團於香港經營十二間(2024年：十三間)餐廳，於六個月回顧期間，並無新開業餐廳(2024年：一間)，以及有一間(2024年：一間)餐廳結業。

收益由截至2024年6月30日止六個月約231.4百萬港元減少約3.7%至六個月回顧期間約222.8百萬港元。

本集團的餐廳於六個月回顧期間主要提供五種不同菜式。下表載列本集團於所示期間按菜式種類劃分的產生自經營餐廳的收益及佔產生自經營餐廳的總收益百分比明細：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	收益	佔總收益	收益	佔總收益
	千港元	百分比	千港元	百分比
		(%)		(%)
上海	120,642	54.7	105,681	46.0
日本	47,178	21.4	55,439	24.1
泰國	17,757	8.1	17,902	7.8
越南	13,657	6.2	28,294	12.3
意大利	21,113	9.6	22,588	9.8
總計	<u>220,347</u>	<u>100.0</u>	<u>229,904</u>	<u>100.0</u>

上海式餐廳

產生自經營上海式餐廳的收益由截至2024年6月30日止六個月約105.7百萬港元增加約14.9百萬港元或約14.1%至六個月回顧期間約120.6百萬港元。收益增加乃主要由於分別於2024年6月底及2024年12月於將軍澳康城及深水埗V Walk新開設的御•家上海餐廳所產生收益所致，惟部分被於六個月回顧期間關閉位於銅鑼灣利園二期的十里洋場餐廳所抵銷。

日式餐廳

產生自經營日式餐廳的收益由截至2024年6月30日止六個月約55.4百萬港元減少約8.2百萬港元或約14.8%至六個月回顧期間約47.2百萬港元。該減少乃主要由於在2024年4月關閉位於太古城的太古城中心的北海井餐廳。

泰式餐廳

產生自經營泰式餐廳的收益由截至2024年6月30日止六個月約17.9百萬港元輕微減少約0.1百萬港元或約0.6%至六個月回顧期間約17.8百萬港元。

越式餐廳

產生自經營越式餐廳的收益由截至2024年6月30日止六個月約28.3百萬港元減少約14.6百萬港元或約51.6%至六個月回顧期間約13.7百萬港元。減少乃主要由於2024年9月關閉位於九龍塘又一城的安南餐廳所致。

意式餐廳

產生自經營意式餐廳的收益由截至2024年6月30日止六個月約22.6百萬港元減少約1.5百萬港元或約6.6%至六個月回顧期間約21.1百萬港元。該減少乃主要由於與2024年同期相比，餐廳的活動預訂減少。

簡明綜合全面收益表主要成本組成部分

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	千港元	佔收益 百分比	千港元	佔收益 百分比
已售存貨成本	56,908	25.5%	58,827	25.4%
僱員福利開支	84,243	37.8%	87,615	37.9%
折舊及攤銷	39,036	17.5%	45,982	19.9%
租金開支	7,493	3.4%	4,676	2.0%
水電費	6,897	3.1%	6,502	2.8%
其他經營開支	23,371	10.5%	23,283	10.1%
融資成本	4,150	1.9%	4,793	2.1%

已售存貨成本

已耗用存貨成本主要指經營本集團餐廳的食材及飲料成本。本集團購買的主要食材包括(但不限於)肉類、海鮮、急凍食品、蔬菜及飲料。已耗用存貨成本為本集團經營開支的主要組成部分之一，截至2025年及2024年6月30日止六個月分別約為56.9百萬港元及58.8百萬港元，分別佔本集團於相應期間產生自經營餐廳的總收益約25.8%及25.6%。本集團將繼續密切監察情況，並推行有效之成本控制措施，確保毛利率維持於可持續水平。

僱員福利開支

僱員福利開支主要包括工資、薪酬及津貼、退休金成本以及其他僱員福利，為本集團經營開支的最大組成部分之一。截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團分別錄得僱員福利開支約84.2百萬港元及87.6百萬港元，佔本集團總收益約37.8%及37.9%。

董事會明白挽留優秀員工的重要性，同時相信所帶來對總僱員福利開支佔總收益百分比的上升壓力可透過以下措施舒緩：(1)優先將僱員從現有餐廳內部調任及重新分配；(2)通過提供培訓增加員工生產力；及(3)繼續實施多項挽留僱員措施以提升僱員忠誠度及激勵僱員，以盡量降低流失率。

折舊及攤銷

截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團分別就其使用權資產、租賃裝修、傢俬及裝置、餐飲服務及其他設備及汽車錄得折舊及攤銷約39.0百萬港元及46.0百萬港元。有關開支減少主要由於關閉若干餐廳所致，部分由新開設餐廳的折舊增加所抵銷。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，使用權資產的已扣除折舊分別約為29.2百萬港元及35.8百萬港元。使用權資產折舊在租期內按直線法計量。租賃場所的租期介乎一至六年，當中部分租賃協議為本集團提供重續有關租期的選擇權，可由我們酌情行使。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，租賃裝修的已扣除折舊分別約為7.2百萬港元及7.5百萬港元。租賃裝修折舊在六年或餘下租期之較短者按直線法計量。

此外，董事會將持續尋找更佳物業、租金及相關開支控制的方法，例如訂立長期租賃協議，以將租金維持於合理水平。

租金開支

於六個月回顧期間的租金開支約為7.5百萬港元，較截至2024年6月30日止六個月約4.7百萬港元，增加約59.6%。有關增加受到六個月回顧期間內建築物管理費及其他費用增加所帶動。

水電費

水電費主要包括本集團就電力、煤氣及水供應產生的開支。截至2025年及2024年6月30日止六個月，水電費分別約為6.9百萬港元及6.5百萬港元。水電費佔收益的百分比由截至2024年6月30日止六個月的2.8%輕微增加至2025年同期的3.1%。有關增加主要由於在六個月回顧期間上海式餐廳數目增加所致。

其他經營開支

其他經營開支主要指我們經營所產生的開支，包括清潔開支、耗材、交通及差旅、信用卡佣金、娛樂、維修及保養、保險、法律及專業費用以及營銷及推廣開支。

其他經營開支由截至2024年6月30日止六個月約23.3百萬港元輕微上升至六個月回顧期間約23.4百萬港元，增加約0.4%。

所得稅(開支)／抵免

本集團於六個月回顧期間的所得稅開支約為0.1百萬港元，而2024年同期則為所得稅抵免約0.1百萬港元。

融資成本

本集團的融資成本由截至2024年6月30日止六個月約4.8百萬港元減少至六個月回顧期間約4.2百萬港元。融資成本減少乃主要由於銀行借款伴隨利率下跌而減少，以及新租賃及租賃重續而產生的融資成本所致。

期內虧損

本集團於六個月回顧期間錄得期內虧損約2.6百萬港元，與2024年同期所錄得的虧損一致。儘管六個月回顧期間的銷售收入及經營餐廳數目均錄得下降，惟本集團仍能維持穩定之虧損水平，反映管理層所推行成本控制措施行之有效，有助紓緩充滿挑戰的經營環境所造成影響。

本公司將繼續密切監察其餐廳的表現，制定適當的策略，並於改善餐廳的財務表現及以合理價格提供優質的用餐體驗之間取得平衡。

流動資金及財務資源

資本架構

本集團於六個月回顧期間之資本架構並無變動。

現金狀況

於2025年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為42.0百萬港元(2024年12月31日：53.1百萬港元)，主要以港元計值，與2024年12月31日相比，減少約20.9%。減少乃主要由於經營活動所得現金淨額被以下各項所抵銷：(1)投資活動所用現金淨額，主要指收購於聯營公司的權益；及(2)融資活動所用現金，指償還股東貸款及已付非控股權益股息，部分被償還銀行借款及支付租賃負債減少所抵銷。

借款

於2025年6月30日，本集團所有以港元計值的銀行借款約為30.3百萬港元(2024年12月31日：34.9百萬港元)，按加權平均浮動利率每年約3.2厘(2024年12月31日：每年4.6厘)計息。本集團並無使用金融工具作利率對沖用途。

於2025年6月30日，來自非控股股東的貸款總額(以港元計值)約為4.6百萬港元(2024年12月31日：4.6百萬港元)，為免息及須於有關餐廳錄得純利／現金流入淨額時償還。

除所披露者外，本集團於六個月回顧期間並無其他借款。

抵押及擔保

於2025年6月30日，本集團的銀行借款以本公司的公司擔保(2024年12月31日：相同)及已抵押銀行存款3.1百萬港元(2024年12月31日：3.0百萬港元)作抵押。

於2025年6月30日，本集團獲提供的若干銀行融資以控股股東提供的個人擔保(2024年12月31日：相同)及於保險合約的投資(賬面值為2.5百萬港元)(2024年12月31日：2.4百萬港元)作抵押。

外匯風險

本集團主要於香港經營業務，且於六個月回顧期間內大部分交易以港元結算。於六個月回顧期間內並無外幣對沖。本集團並無面臨重大外匯波動風險，乃由於管理層密切監控相關外幣並考慮將於有必要時對沖重大外幣風險。

資產負債比率

於2025年6月30日，本集團的資產負債比率約為54.4%(2024年12月31日：55.7%)。該減少乃由於於六個月回顧期間償還銀行借款所致。資產負債比率基於借款總額(包括銀行借款及來自非控股股東的貸款)除以本公司於各期末總權益計算。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於六個月回顧期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2024年12月31日：無)。

所持有的重大投資

於六個月回顧期間，本集團概無持有任何重大投資。

資本承擔

於2025年6月30日，本集團並無任何已訂約但尚未產生的資本開支(2024年12月31日：無)。

僱員資料

於2025年6月30日，本集團分別有369名全職僱員及194名兼職僱員。本集團的僱傭及薪酬政策與本公司截至2024年12月31日止年度的年報所詳述者相同。

主要風險及不確定因素

以下為本集團面對的主要風險及不確定因素，可能對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響：

1. 於六個月回顧期間，本集團100%的收益於香港產生。倘香港因發生超出我們控制範圍的事件(如天災、爆發傳染病、遭遇恐怖襲擊、本地經濟下滑、大規模民眾騷動)而面臨任何經濟困境或倘當局對我們或我們所在行業實施額外限制或負擔，我們的整體業務及經營業績可能受到重大不利影響。
2. 已售存貨成本、僱員福利開支及折舊佔本集團的大部分經營成本。以下不確定因素可能影響本集團的成本控制措施：
 - a. 本集團的業務有賴取得大量食材(例如蔬菜及肉類)的可靠來源。食材價格可能不斷上升或波動。
 - b. 香港的最低工資規定將定期檢討及調整。

- c. 於2025年6月30日，本集團於香港租賃的所有物業均作經營餐廳之用。因此，本集團面對與商業房地產租賃市場有關的風險，包括未能預料及潛在的高租用成本。

重大投資及資本資產之未來計劃

除本公告所披露者外，於2025年6月30日，本集團並無任何其他重大投資或收購重大資本資產之計劃。本集團將繼續密切觀察行業，並定期檢討其業務擴展計劃，以採取符合本集團及本公司股東（「股東」）最佳利益的必要措施。

展望

目前，本集團的附屬公司於香港營運十二間餐廳，包括八間根據我們自家品牌及四間根據特許經營或分許可安排的餐廳。

本集團更著重於餐飲業務管理，並積極擴展於香港及澳門之特許經營服務。於2025年6月30日，本集團現有五間餐廳，並計劃於2025年下半年新增兩間或以上餐廳。此策略預期可帶來額外收益，並有助改善盈利能力及降低整體資本投資。隨着特許經營業務漸趨成熟，本集團之品牌實力及市場聲譽有望進一步提升，從而建立一個成功業務網絡。

為實現收益來源多元化，本集團正開發一系列高品質食品及飲品產品，涵蓋現有餐廳品牌及自家品牌「家嘗菜」。透過拓展零售及網上銷售市場，本集團致力迎合消費者不斷轉變之喜好，為持續增長及提升盈利能力打好基礎。

儘管經營環境充滿不確定及挑戰，本集團仍堅持以提供卓越食品品質及優質顧客服務為首要目標，務求提升顧客滿意度及忠誠度。我們將透過深入研究及策略性合作積極探索新市場機遇，同時專注改善營運效益，精簡流程及實踐供應鏈管理最佳常規。我們的目標是推動業務及收益增長，為股東創造價值。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2025年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7和8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或須登記於本公司根據《證券及期貨條例》第352條存置的登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司和聯交所的權益及淡倉載列如下：

姓名	身份／權益性質	股份數目	好／淡倉	於本公司
				的持股 概約百分比
王志榮 (「王先生」)	受控制法團持有之 權益(附註1)	72,000	好倉	0.02%

附註：

- (1) 72,000股股份由勝隆投資有限公司(「勝隆」)持有，該公司由王先生全資及實益擁有。因此，根據《證券及期貨條例》，王先生被視為於勝隆持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有或被視作擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或須登記於本公司根據《證券及期貨條例》第352條存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除於本公告另行披露者外，於六個月回顧期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲得利益，且董事或其任何配偶或未滿18歲子女概無獲授予任何認購本公司或任何其他法團的權益或債務證券的權利或已經行使任何該權利。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2025年6月30日，就董事所深知，以下人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份或相關股份擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	好／淡倉	於本公司的持股概約百分比
Real Hero Ventures Limited (「Real Hero」)	實益擁有人(附註1)	274,350,000	好倉	71.45%
蔡偉科 (「蔡先生」)	受控制法團持有之權益(附註1)	274,350,000	好倉	71.45%
張美雲 (「張女士」)	配偶權益(附註2)	274,350,000	好倉	71.45%

附註：

- (1) Real Hero為於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，其由蔡先生全資實益擁有。因此，根據《證券及期貨條例》，蔡先生被視為於Real Hero持有的全部股份中擁有權益。
- (2) 張女士為蔡先生的配偶，故根據《證券及期貨條例》，其被視為於蔡先生擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，董事並不知悉任何人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文向本公司或聯交所披露的權益或淡倉，或須根據《證券及期貨條例》第336條記入該條所述登記冊內的權益或淡倉。

購股權計劃

股東於2017年11月6日批准購股權計劃(「購股權計劃」)以允許本集團向所選的參與者授出購股權作為其對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。董事認為，購股權計劃在其參與基準擴闊下，將讓本集團可為僱員、董事及其他所選參與者就彼等對本集團的貢獻給予獎勵。

購股權計劃將於董事會可能釐定的期間有效及生效，惟由授出之日起計不得超過十年。

購股權計劃將於2017年11月6日起計十年內有效。更多詳情請參閱本公司日期為2017年11月23日的招股章程附錄四「法定及一般資料—購股權計劃」一節。購股權計劃的剩餘年期約為2年2個月。

直至2025年6月30日，概無根據購股權計劃授出任何購股權。於2025年1月1日及2025年6月30日，根據購股權計劃可供授出購股權涉及的本公司股份總數為32,000,000股普通股，佔本公司於2017年12月5日(即本公司股份於聯交所GEM上市之日期)已發行普通股總數的10%及於本公告日期本公司已發行股份數目約8.33%。

購買、出售或贖回上市證券

於六個月回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

於2025年6月30日及直至本公告日期，本公司並無持有任何庫存股份。

董事於競爭業務的權益

於六個月回顧期間，董事或彼等各自的聯繫人概無從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務或於該等業務中擁有任何權益。

企業管治

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」），作為其本身的企業管治守則。本公司於六個月回顧期間一直遵守企業管治守則項下的所有適用守則條文。本公司將繼續檢討及監督其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的交易必守標準

本公司已採納GEM上市規則第5.46至5.67條所載交易必守標準，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認，彼於六個月回顧期間已遵守交易必守標準。

本公司亦已參考交易必守標準採納有關僱員進行證券交易的自身行為守則，以供可能掌握本公司的未公開內幕消息的有關僱員遵照規定買賣本公司證券。

審核委員會及審閱財務資料

根據企業管治守則及GEM上市規則規定，本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），審核委員會包括三名獨立非執行董事，即禰廷彰先生（審核委員會主席）、嚴康焯先生及龍佩英女士。

審核委員會已審閱本集團於六個月回顧期間的中期業績。審核委員會認為簡明綜合財務資料已根據適用會計準則、GEM上市規則及法定條文編製，並已作出充分披露。

本集團於六個月回顧期間的簡明綜合財務業績未經審核，且並未經本公司核數師審核或審閱。

報告期間後事項

誠如本公司日期為2025年7月3日的公告及本公司日期為2025年7月7日的補充公告所披露，本集團與一名買方訂立業務轉讓協議，據此，本集團同意出售而買方同意購買銅鑼灣赤の匠品牌餐廳業務，代價為5.6百萬港元。

除上文所披露者外，董事並不知悉於2025年6月30日後及直至本公告日期發生任何須予披露的重大事項。

股息

董事會並不建議於六個月回顧期間派發任何股息(2024年：無)。

刊發中期業績公告及中期報告

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.1957.com.hk瀏覽。載有GEM上市規則規定的所有資料的本公司六個月回顧期間的中期報告將適時發送予股東，並於上述網站刊載。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
副行政總裁兼執行董事
劉明輝

香港，2025年8月22日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及龍佩英女士。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站www.1957.com.hk。