



# 1957 & Co. (Hospitality) Limited

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8495

## 中期業績報告 2021



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 **GEM** 上市公司普遍為中小型公司，在 **GEM** 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 **GEM** 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關 1957 & Co. (Hospitality) Limited (「**本公司**」或「**1957 & Co.**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」或「**我們**」)的資料；本公司董事(「**董事**」)就本報告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信本報告所載資料在各重大方面均準確完整，並無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，以致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

# 財務摘要

於截至2021年6月30日止六個月：

- 本集團錄得未經審核收益約186.6百萬港元(2020年：158.4百萬港元)，較截至2020年6月30日止相應期間增加約17.8%；
- 本集團收取政府補助約5.1百萬港元(2020年：5.0百萬港元)；
- 本集團錄得未經審核經調整除稅項及政府補助前溢利約4.7百萬港元(2020年：經調整虧損12.3百萬港元)；及
- 本集團錄得未經審核本公司擁有人應佔溢利約7.2百萬港元(2020年：虧損6.5百萬港元)。

於截至2021年6月30日止三個月：

- 本集團錄得未經審核收益約105.4百萬港元(2020年：89.9百萬港元)，較截至2020年6月30日止相應期間增加17.2%；
- 本集團收取政府補助約0.7百萬港元(2020年：3.6百萬港元)；
- 本集團錄得未經審核經調整除稅項及政府補助前溢利約9.2百萬港元(2020年：1.0百萬港元)；及
- 本集團錄得未經審核本公司擁有人應佔溢利約7.4百萬港元(2020年：4.1百萬港元)。

# 簡明綜合收益表

截至2021年6月30日止三個月及六個月

## 截至2021年6月30日止六個月的中期業績(未經審核)

1957 & Co. (Hospitality) Limited董事欣然宣佈本集團截至2021年6月30日止三個月及六個月(分別為「三個月回顧期間」及「六個月回顧期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同截至2020年相應期間的未經審核比較數字如下：

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>105,356</b>	89,894	<b>186,610</b>	158,425
其他收益及收入淨額	5	<b>1,066</b>	3,658	<b>6,067</b>	5,065
已售存貨成本		<b>(30,324)</b>	(24,963)	<b>(54,931)</b>	(43,844)
僱員福利開支		<b>(31,290)</b>	(27,742)	<b>(58,122)</b>	(55,095)
折舊、攤銷及減值		<b>(18,600)</b>	(20,403)	<b>(37,312)</b>	(41,333)
專利權費		<b>(1,640)</b>	(1,366)	<b>(2,857)</b>	(2,222)
租金開支		<b>(2,127)</b>	(1,971)	<b>(3,922)</b>	(3,300)
水電費		<b>(2,491)</b>	(2,306)	<b>(4,677)</b>	(4,694)
其他經營開支		<b>(8,866)</b>	(8,721)	<b>(18,753)</b>	(16,837)
<b>經營溢利/(虧損)</b>		<b>11,084</b>	6,080	<b>12,103</b>	(3,835)
融資收入		<b>1</b>	10	<b>1</b>	17
融資成本		<b>(733)</b>	(1,343)	<b>(1,594)</b>	(2,834)
融資成本淨額	6	<b>(732)</b>	(1,333)	<b>(1,593)</b>	(2,817)
分佔聯營公司虧損		<b>(499)</b>	(133)	<b>(701)</b>	(641)
<b>除所得稅前溢利/(虧損)</b>		<b>9,853</b>	4,614	<b>9,809</b>	(7,293)
所得稅開支	7	<b>(937)</b>	(115)	<b>(1,026)</b>	(278)
<b>期內溢利/(虧損)</b>		<b>8,916</b>	4,499	<b>8,783</b>	(7,571)
以下人士應佔期內溢利/(虧損)：					
— 本公司擁有人		<b>7,431</b>	4,134	<b>7,175</b>	(6,486)
— 非控股權益		<b>1,485</b>	365	<b>1,608</b>	(1,085)
		<b>8,916</b>	4,499	<b>8,783</b>	(7,571)
期內本公司擁有人應佔 每股盈利/(虧損) (港仙)					
— 基本及攤薄	9	<b>1.94</b>	1.08	<b>1.87</b>	(1.69)

# 簡明綜合收益表

截至2021年6月30日止三個月及六個月

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
期內溢利／(虧損)	<b>8,916</b>	4,499	<b>8,783</b>	(7,571)
其他全面收入／(虧損)				
可能重新分類至損益的項目				
— 外幣換算差額	<b>537</b>	(83)	<b>564</b>	(38)
期內全面收入／(虧損)總額	<b>9,453</b>	4,416	<b>9,347</b>	(7,609)
以下人士應佔期內全面收入／ (虧損)總額：				
— 本公司擁有人	<b>7,926</b>	4,065	<b>7,687</b>	(6,510)
— 非控股權益	<b>1,527</b>	351	<b>1,660</b>	(1,099)
	<b>9,453</b>	4,416	<b>9,347</b>	(7,609)

# 簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>88,863</b>	117,522
無形資產	11	<b>1,091</b>	1,200
於聯營公司的權益	12	<b>2,771</b>	2,935
遞延稅項資產		<b>12,201</b>	12,201
		<b>104,926</b>	133,858
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>2,262</b>	2,354
貿易應收款項	13	<b>7,050</b>	4,812
預付款項、按金及其他應收款項		<b>8,742</b>	7,258
應收關聯方款項		<b>78</b>	78
可收回稅項		<b>1,331</b>	1,522
已抵押銀行存款		<b>7,035</b>	7,035
現金及現金等價物		<b>79,510</b>	64,712
		<b>106,008</b>	87,771
<b>總資產</b>		<b>210,934</b>	221,629
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	14	<b>38</b>	38
股份溢價		<b>100,980</b>	100,980
資本儲備		<b>(2,983)</b>	(2,983)
外匯儲備		<b>326</b>	(186)
累計虧損		<b>(38,350)</b>	(45,525)
		<b>60,011</b>	52,324
非控股權益		<b>5,710</b>	4,050
<b>權益總額</b>		<b>65,721</b>	56,374

# 簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

		於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>31,347</b>	50,722
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	15	<b>21,064</b>	16,770
應計款項及其他應付款項		<b>19,645</b>	19,504
租賃負債		<b>54,171</b>	57,965
合約負債		<b>1,218</b>	800
應付所得稅		<b>1,508</b>	448
來自非控股股東的貸款		<b>7,600</b>	7,600
銀行借款	16	<b>8,660</b>	11,446
		<b>113,866</b>	114,533
<b>負債總額</b>		<b>145,213</b>	165,255
<b>權益及負債總額</b>		<b>210,934</b>	221,629

# 簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	外匯儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元		
(未經審核)								
於2020年1月1日	38	100,980	(2,983)	(613)	(32,616)	64,806	9,833	74,639
全面虧損								
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(6,486)	(6,486)	(1,085)	(7,571)
其他全面虧損								
外幣換算差額	-	-	-	(24)	-	(24)	(14)	(38)
全面虧損總額	-	-	-	(24)	(6,486)	(6,510)	(1,099)	(7,609)
於2020年6月30日的結餘	38	100,980	(2,983)	(637)	(39,102)	58,296	8,734	67,030
(未經審核)								
於2021年1月1日	<b>38</b>	<b>100,980</b>	<b>(2,983)</b>	<b>(186)</b>	<b>(45,525)</b>	<b>52,324</b>	<b>4,050</b>	<b>56,374</b>
全面收入								
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	7,175	7,175	1,608	8,783
其他全面收入								
外幣換算差額	-	-	-	512	-	512	52	564
全面收入總額	-	-	-	512	7,175	7,687	1,660	9,347
於2021年6月30日的結餘	<b>38</b>	<b>100,980</b>	<b>(2,983)</b>	<b>326</b>	<b>(38,350)</b>	<b>60,011</b>	<b>5,710</b>	<b>65,721</b>



# 簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動現金流量</b>		
除所得稅前溢利／(虧損)	9,809	(7,293)
就以下各項作出調整：		
— 折舊及攤銷	37,312	41,333
— 分佔聯營公司虧損	701	641
— 融資收入	(1)	(17)
— 融資成本	1,594	2,834
<b>營運資金變動前營運現金流量</b>	<b>49,415</b>	37,498
營運資金變動：		
— 存貨	92	95
— 貿易及其他應收款項	(3,722)	(2,315)
— 貿易及其他應付款項	4,459	4,544
— 合約負債	418	35
— 應收／應付關聯公司款項	—	3,177
經營所得現金	50,662	43,034
已付利息	(1,594)	(2,834)
已收回／(付)香港利得稅	253	(260)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>49,321</b>	39,940
<b>投資活動現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	(146)	(1,668)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	4
已收利息	1	17
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(145)</b>	(1,647)
<b>融資活動現金流量</b>		
已抵押銀行存款	—	6,049
償還銀行借款	(2,786)	(8,016)
繳付租賃負債	(31,567)	(24,535)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(34,353)</b>	(26,502)
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>14,823</b>	11,791
期初的現金及現金等價物	64,712	39,716
外幣匯率變動影響	(25)	51
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>79,510</b>	51,558

# 簡明綜合財務報表附註

## 1 一般資料

本公司於2016年2月3日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限責任公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點為香港英皇道101號7樓702室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事餐廳經營以及餐飲管理及諮詢服務。

## 2 編製基準及主要會計政策

本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「**2021年中期財務報表**」)已根據香港普遍採納的會計原則(包括香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒布的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

2021年中期財務報表應與截至2020年12月31日止年度的年度經審核綜合財務報表一併閱讀，而該等報表乃按照香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製。

除另有指明外，2021年中期財務報表以千港元(「**千港元**」)呈列。

編製2021年中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至2020年12月31日止年度的年度經審核綜合財務報表所採用者一致，惟下文所述者除外。

於本期間，本集團已應用下列由香港會計師公會頒布現時生效或已生效的新訂或經修訂香港財務報告準則(「**新訂香港財務報告準則**」)。

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 — 第2階段(修訂本)
--	--------------------

於本期間應用該等新訂香港財務報告準則並無對該等簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露事項產生重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

## 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據分部溢利的計量(為經調整除所得稅前溢利的計量)評估表現。經調整除所得稅前溢利與本集團的除所得稅前溢利計量方式一致，惟其他收益及收入淨額、融資收入、融資成本(租賃負債相關部分除外)、分佔聯營公司虧損以及總辦事處開支從有關計量扣除。

本集團主要從事餐廳經營以及提供餐飲管理及諮詢服務。

本集團按經營及可呈報分部劃分的收益、業績、資產及負債分析如下：

### 分部收益及業績

截至2021年6月30日止六個月

	餐廳經營 千港元 (未經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益總額	184,833	12,908	197,741
分部間收益	–	(11,131)	(11,131)
來自外部客戶的收益	184,833	1,777	186,610
<b>業績</b>			
分部溢利	12,549	1,652	14,201
其他收益及收入淨額			6,067
未分配員工成本			(7,908)
未分配折舊及攤銷			(767)
未分配水電費及耗材			(7)
未分配其他開支			(1,076)
分佔聯營公司虧損			(701)
除所得稅前溢利			9,809
<b>其他分部項目</b>			
折舊及攤銷	(36,545)	–	(36,545)
融資收入	1	–	1
融資成本	(1,587)	(7)	(1,594)

# 簡明綜合財務報表附註

## 3 分部資料(續)

### 分部收益及業績(續)

截至2020年6月30日止六個月

	餐廳經營 千港元 (未經審核)	餐飲管理 及諮詢服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益總額	157,698	10,014	167,712
分部間收益	–	(9,287)	(9,287)
來自外部客戶的收益	157,698	727	158,425
<b>業績</b>			
分部(虧損)/溢利	(3,636)	690	(2,946)
其他收益及收入淨額			5,065
未分配員工成本			(7,041)
未分配折舊及攤銷			(772)
未分配水電費及耗材			(4)
未分配其他開支			(954)
分佔聯營公司虧損			(641)
除所得稅前虧損			(7,293)
<b>其他分部項目</b>			
折舊及攤銷	(40,561)	–	(40,561)
融資收入	17	–	17
融資成本	(2,808)	(26)	(2,834)

### 有關主要客戶的資料

截至2021年6月30日止期間，概無單一外部客戶佔本集團收益超過10%(2020年：相同)。

# 簡明綜合財務報表附註

## 3 分部資料(續)

### 分部資產及負債

於2021年6月30日

	餐飲管理		未分配 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
	餐廳經營 千港元 (未經審核)	及諮詢服務 千港元 (未經審核)			
分部資產	<b>244,277</b>	<b>63,441</b>	<b>41</b>	<b>(99,596)</b>	<b>208,163</b>
於聯營公司的權益	-	-	<b>2,771</b>	-	<b>2,771</b>
	<b>244,277</b>	<b>63,441</b>	<b>2,812</b>	<b>(99,596)</b>	<b>210,934</b>
分部負債	<b>199,967</b>	<b>43,538</b>	<b>1,304</b>	<b>(99,596)</b>	<b>145,213</b>

於2020年12月31日

	餐飲管理		未分配 千港元 (經審核)	對銷 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
	餐廳經營 千港元 (經審核)	及諮詢服務 千港元 (經審核)			
分部資產	262,407	64,736	702	(109,151)	218,694
於聯營公司的權益	-	-	2,935	-	2,935
	262,407	64,736	3,637	(109,151)	221,629
分部負債	218,524	51,979	3,903	(109,151)	165,255

### 地區資料

本集團的餐廳經營收益主要來自香港的客戶，餐飲管理及諮詢服務的收益則主要來自香港及中國的客戶。於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團的主要資產亦位於香港，故並未提供地區分部分析。

# 簡明綜合財務報表附註

## 4 收益

收益指來自餐廳經營以及餐飲管理及諮詢服務的收入。

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
餐廳經營，於某一時間點確認	104,409	89,533	184,833	157,698
餐飲管理及諮詢服務，隨時間確認	947	361	1,777	727
	<b>105,356</b>	89,894	<b>186,610</b>	158,425

## 5 其他收益及收入淨額

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
政府補助	700	3,565	5,125	4,965
雜項收入	366	93	942	100
	<b>1,066</b>	3,658	<b>6,067</b>	5,065

## 6 融資成本淨額

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
融資收入				
利息收入	1	10	1	17
融資成本				
銀行借款利息開支	(68)	(180)	(156)	(357)
租賃負債利息開支	(665)	(1,163)	(1,438)	(2,477)
	<b>(733)</b>	(1,343)	<b>(1,594)</b>	(2,834)
融資成本淨額	<b>(732)</b>	(1,333)	<b>(1,593)</b>	(2,817)

# 簡明綜合財務報表附註

## 7 所得稅

截至2021年6月30日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5% (2020年：16.5%)計提。

## 8 股息

截至2021年6月30日止六個月，本公司並無派付或宣派股息。

## 9 每股盈利／(虧損)

### (a) 基本

於期內，每股基本盈利／(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損) (千港元)	<b>7,431</b>	4,134	<b>7,175</b>	(6,486)
已發行普通股加權平均數(千股)	<b>384,000</b>	384,000	<b>384,000</b>	384,000
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<b>1.94</b>	1.08	<b>1.87</b>	(1.69)

### (b) 攤薄

由於並無潛在攤薄的普通股，故截至2021年及2020年6月30日止三個月及六個月每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

# 簡明綜合財務報表附註

## 10 物業、廠房及設備

	使用權資產	租賃裝修	傢俬及裝置	廚房及 經營設備	電腦設備	汽車	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>於2020年12月31日(經審核)</b>							
成本	371,527	115,446	9,798	17,555	2,645	156	517,127
累計折舊及減值	(282,551)	(92,329)	(7,479)	(14,705)	(2,466)	(75)	(399,605)
賬面淨值	88,976	23,117	2,319	2,850	179	81	117,522
<b>截至2021年6月30日止</b>							
六個月(未經審核)							
期初賬面淨值	88,976	23,117	2,319	2,850	179	81	117,522
添置	10,090	–	5	89	52	–	10,236
租賃修訂	(1,692)	–	–	–	–	–	(1,692)
折舊	(27,591)	(7,897)	(590)	(1,020)	(89)	(16)	(37,203)
期末賬面淨值	69,783	15,220	1,734	1,919	142	65	88,863
<b>於2021年6月30日(未經審核)</b>							
成本	379,925	115,446	9,803	17,644	2,698	156	525,672
累計折舊及減值	(310,142)	(100,226)	(8,069)	(15,725)	(2,556)	(91)	(436,809)
賬面淨值	69,783	15,220	1,734	1,919	142	65	88,863



# 簡明綜合財務報表附註

## 11 無形資產

	千港元
<b>於2020年12月31日(經審核)</b>	
成本	2,112
累計攤銷	(912)
賬面淨值	1,200
<b>截至2021年6月30日止六個月(未經審核)</b>	
期初賬面淨值	1,200
攤銷費用	(109)
賬面淨值	1,091
<b>於2021年6月30日(未經審核)</b>	
成本	2,112
累計攤銷	(1,021)
賬面淨值	1,091

無形資產主要指所獲得的特許專營權及許可權。無形資產估計可使用年期為10至20年，其按估計可使用年期以直線法攤銷。

# 簡明綜合財務報表附註

## 12 於聯營公司的權益

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
於聯營公司的投資	<b>2,771</b>	2,935

截至2021年6月30日止六個月及截至2020年12月31日止年度，於聯營公司的權益變動分析如下：

	截至2021年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期初	<b>2,935</b>	3,808
分佔聯營公司虧損	<b>(701)</b>	(1,057)
外幣換算差額淨額	<b>537</b>	184
期末	<b>2,771</b>	2,935

## 13 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期進行的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30天	<b>2,614</b>	1,606
31至60天	<b>949</b>	678
61至90天	<b>856</b>	558
超過90天	<b>2,631</b>	1,970
	<b>7,050</b>	4,812

附註：

貿易應收款項增加主要由於我們的若干餐廳所在的數個商場進行大規模推廣所致。

# 簡明綜合財務報表附註

## 14 股本

	本公司股份數目	股本 千港元	股份溢價 千港元
法定：			
於2020年1月1日、2020年6月30日、 2021年1月1日及2021年6月30日 每股0.0001港元的普通股股本	3,800,000,000	380	—
已發行及繳足：			
於2020年6月30日、2021年1月1日及 2021年6月30日	384,000,000	38	100,980

## 15 貿易應付款項

於報告期間末，根據發票日期進行的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30天	10,493	7,453
31至60天	10,364	9,174
61至90天	5	20
超過90天	202	123
	<b>21,064</b>	16,770

附註：

貿易應付款項增加主要由於六個月回顧期間銷售收益增加導致採購增加所致。

# 簡明綜合財務報表附註

## 16 銀行借款

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
即期 銀行借款	8,660	11,446

於2021年6月30日，本集團的銀行借款以本公司的公司擔保(2020年12月31日：相同)及已抵押銀行存款5,025,000港元(2020年12月31日：相同)作抵押。

銀行借款於2021年6月30日的加權平均實際利率為每年3.03厘(2020年12月31日：每年3.50厘)。

根據銀行借款的還款時間表而不考慮按要求償還條款，銀行借款的還款期如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1年內	5,704	5,613
1至2年	2,956	5,833
	8,660	11,446

# 簡明綜合財務報表附註

## 17 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方進行以下交易：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
管理費(附註(a))		
— 廣州芒果樹餐飲有限公司	288	264
— 廣州十里弄餐飲有限公司	288	264
— 廣州芒果樹麗柏餐飲有限公司	216	198
租賃付款(附註(b))		
— 達榮置業有限公司	5,385	4,726
— Barrowgate Limited	7,607	6,174

附註：

- (a) 管理費按照有關各方訂立的協議收取。
- (b) 租賃付款按照有關各方訂立的協議收取。

# 管理層討論及分析

本集團為以香港為基地的餐廳經營及管理集團，在由獲獎的室內及燈光設計師們設計的餐廳提供各式各樣的特色佳餚。

於六個月回顧期間，本集團主要以各種品牌經營全服務式餐廳，致力為不同的顧客提供高質素日本料理、泰國菜、越南菜、上海菜及意大利菜。除餐廳經營業務外，本集團亦在香港及中華人民共和國（「中國」）提供餐廳管理及諮詢服務。

## 行業概覽

受2019新型冠狀病毒（「**新冠肺炎**」）疫情的威脅，飲食業繼續面臨艱難的營商環境，有關規例對餐廳的業務經營造成重大影響，例如食肆入座人數限制、每張餐桌的人數限制及餐桌之間須相隔足夠1.5米距離，而對餐廳的營運影響最甚的是於2021年1月1日至2021年2月17日期間在下午六時至第二個工作日凌晨五時的堂食禁令。

未來的前景很大程度上取決於新冠肺炎疫情將如何演變、新增本地確診感染個案及／或外地輸入個案的數量、即時在本地區域強制檢測的有效性、新冠肺炎疫苗接種計劃的有效性及其覆蓋範圍，以及隨著訪港旅遊業仍然冰封，未來日子政府就有關事宜實施的政策。

因此，整個社會齊心協力令疫情盡早受控，對備受打擊的行業（包括餐飲業）的復甦至關重要。本集團將繼續密切監察事態發展，經營業務時將謹慎行事。

## 業務回顧

### 香港

於2021年6月30日，本集團以五個香港自家品牌（即竹、安南、家上海、十里洋場及北海井）及三個特許經營或分許可品牌（即芒果樹、權八及Paper Moon）於香港經營合共十二間餐廳。

於截至2021年6月30日止六個月，一系列再度收緊的社交距離措施，包括於2021年1月1日至2021年2月17日期間在下午六時至第二個工作日凌晨五時的堂食禁令、每張餐桌限坐二人、入座人數上限50%，均對餐飲業造成破壞性影響。

其後，該等防控措施漸見成效，加上於多個本地區域進行強制檢測及正在推行的疫苗接種計劃，感染病例逐漸減少。因此，自2021年2月18日起，食肆的堂食服務得以延長至晚上十時，每張餐桌最多限坐四人。

為應對此恢復措施，我們推出了不少推廣活動，收益於2021年第一季度餘下期間及整個第二季度內迅速反彈。

# 管理層討論及分析

然而，由於關閉包括羅湖、落馬洲、皇崗口岸及港澳客輪碼頭在內的邊境檢查站在六個月回顧期間仍然生效，及對仍然開放的機場、深圳灣及港珠澳大橋的邊境檢查站施加限制，已幾乎全面禁止所有海外及內地遊客入境，並影響到香港的餐飲業務。

於六個月回顧期間，業主已簽立三份租賃協議並續簽：

- a) 一間於形點現有的上海菜餐廳（即我們的家上海餐廳所在位置），原已屆滿的租期已於2021年5月31日延長至2023年5月31日；
- b) 一間於太古城中心現有的日本菜餐廳（即我們的北海井餐廳所在位置），原已屆滿的租期已於2021年10月19日延長至2023年4月19日；及
- c) 一間於太古城中心現有的泰國菜餐廳（即我們的芒果樹餐廳所在位置），原已屆滿的租期已於2021年10月19日延長至2023年4月19日。

## 中國

於2021年6月30日，本集團於中國合共投資三間餐廳，並於其各自營運公司持有少數股權投資，包括於兩間投資餐廳各自的營運公司廣州芒果樹餐飲有限公司及廣州十里弄餐飲有限公司各自持有24.9%股權，以及一間投資餐廳的營運公司廣州芒果樹麗柏餐飲有限公司持有15.0%股權。

我們亦向該等餐廳提供一次過開業前諮詢服務及餐廳管理服務。由於新冠肺炎爆發於六個月回顧期間在中國較為受控，故該等餐廳的收益正沿健康軌道攀升。本集團將繼續監察相關經濟情況及不斷變化的餐飲業形勢，當中包括成本壓力及本地經濟日益下行的壓力。

然而，考慮到近期爆發的另一波新冠肺炎，未來的前景很大程度上取決於中國的新冠肺炎疫情將如何演變。本集團將繼續密切監察事態發展，經營與擴充中國相關業務時將謹慎行事。

## 財務回顧

### 收益

於六個月回顧期間，本集團收益約99.0%產生自經營香港餐廳，而本集團收益約1.0%產生自開業前諮詢及餐廳管理服務。於2021年6月30日，本集團經營十二間（2020年：十三間）餐廳，其中並無（2020年：無）餐廳為新開業，於六個月回顧期間在香港亦無（2020年：無）餐廳結業。

# 管理層討論及分析

與2020年有關同期相比，收益由截至2020年6月30日止六個月約158.4百萬港元增加約17.8%至截至2021年6月30日止六個月約186.6百萬港元。於2020年年初，爆發新冠肺炎對市場造成打擊，令光顧我們餐廳的顧客人數大幅減少，而隨後實施的一系列社交距離措施亦帶來影響，導致銷售收益慘跌。於2021年上半年，情況開始好轉，因香港的新冠肺炎確診數字維持於相對較低水平，自2021年2月18日起亦放寬部分防疫措施，即食肆的堂食服務延長至晚上十時，每張餐桌最多限坐四人，導致本集團於三個月回顧期間及六個月回顧期間的剩餘期間的收益顯著改善。

本集團餐廳於六個月回顧期間主要提供五種不同菜式。下表載列本集團於所示期間按菜式種類劃分的產生自經營餐廳的收益及佔產生自經營餐廳的總收益百分比明細：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	收益	佔總收益百分比	收益	佔總收益百分比
	千港元	(%)	千港元	(%)
上海	50,153	27.1	41,336	26.2
日本	50,104	27.1	39,293	24.9
泰國	36,431	19.7	30,204	19.2
越南	25,044	13.6	25,506	16.2
意大利	23,101	12.5	21,359	13.5
總計	184,833	100.0	157,698	100.0

## 上海式餐廳

產生自經營上海式餐廳的收益由截至2020年6月30日止六個月約41.3百萬港元增加約8.9百萬港元或約21.5%至截至2021年6月30日止六個月約50.2百萬港元。收益增加乃由於在餐飲業實施堂食限制措施直至2021年2月下旬期間提供新外賣菜式及隨後放寬部分上文所述的防疫措施，導致銷售收益迅速反彈所致。

## 日式餐廳

產生自經營日式餐廳的收益由截至2020年6月30日止六個月約39.3百萬港元增加約10.8百萬港元或約27.5%至截至2021年6月30日止六個月約50.1百萬港元。有關增加乃由於大量市場推廣活動及具吸引力的折扣優惠以刺激銷售以及隨後放寬部分上文所述的防疫措施，導致銷售收益迅速反彈所致。



# 管理層討論及分析

## 泰式餐廳

產生自經營泰式餐廳的收益由截至2020年6月30日止六個月約30.2百萬港元增加約6.2百萬港元或約20.5%至截至2021年6月30日止六個月約36.4百萬港元。有關收益受大量市場推廣活動、向客戶提供折扣優惠及隨後放寬部分上文所述的防疫措施所刺激，導致銷售收益迅速反彈。

## 越式餐廳

產生自經營越式餐廳的收益由截至2020年6月30日止六個月約25.5百萬港元輕微減少約0.5百萬港元或約2.0%至截至2021年6月30日止六個月約25.0百萬港元。有關輕微減少乃由於安南小館(元朗)餐廳的收益貢獻下降(該餐廳於2020年11月關閉)及我們現有餐廳在隨後放寬部分上文所述的防疫措施期間的收益貢獻增加的綜合影響所致。

## 意式餐廳

產生自經營意式餐廳的收益由截至2020年6月30日止六個月約21.4百萬港元增加約1.7百萬港元或約7.9%至截至2021年6月30日止六個月約23.1百萬港元。有關增加乃主要由於餐廳所處購物商場推行優厚推廣以致人流增加所致。

## 已售存貨成本

已耗用存貨成本主要指經營本集團餐廳的食材及飲料成本。本集團購買的主要食材包括(但不限於)肉類、海鮮、急凍食品、蔬菜及飲料。已耗用存貨成本為本集團經營開支的主要組成部分之一，截至2021年及2020年6月30日止六個月各期間分別約為54.9百萬港元及43.8百萬港元，分別佔本集團於相應期間產生自經營餐廳的總收益約29.7%及27.8%。已售存貨成本佔收益的百分比增加主要由於就刺激銷售措施所進行的推廣活動或提供的折扣優惠增加所致。

## 員工成本

員工成本主要包括工資、薪酬及津貼、退休金成本以及其他僱員福利，為本集團經營開支的最大組成部分之一。員工成本由截至2020年6月30日止六個月約55.1百萬港元相對增加約5.4%至截至2021年6月30日止六個月約58.1百萬港元。有關增加主要由於收益增加所需的額外勞動力所致。

董事預期該等成本因隨著香港進一步放寬防疫措施以致餐飲業出現復甦跡象而輕微增加。

董事明白挽留優秀員工的重要性，同時相信所帶來對總員工成本佔總收益百分比的上升壓力可透過以下措施舒緩：(i)優先將僱員從現有餐廳內部調任及重新分配；(ii)通過提供培訓增加員工生產力；及(iii)繼續實施多項挽留僱員措施以提升僱員忠誠度及激勵僱員，以盡量降低流失率。

## 折舊及攤銷

截至2020年及2021年6月30日止六個月，本集團分別就其使用權資產、租賃裝修、傢俬及裝置、餐飲服務及其他設備及汽車錄得折舊及攤銷約41.3百萬港元及37.3百萬港元。

截至2020年及2021年6月30日止六個月，使用權資產的已扣除折舊分別約為29.0百萬港元及27.6百萬港元。使用權資產折舊在租期內按直線法計量。租賃場所的租期一般介乎兩至六年，當中部分租賃協議為本集團提供重續有關租期的選擇權，可由我們酌情行使。

截至2020年及2021年6月30日止六個月，租賃裝修的已扣除折舊分別約為9.9百萬港元及7.9百萬港元。租賃裝修折舊在五年或餘下租期之較短者按直線法計量。因此，倘本集團延長或重續餐廳的租期而並無產生超出相關餐廳原有翻新成本的翻新成本，則相關餐廳應佔的租賃裝修折舊將會減少。

長遠而言，由於本集團擬繼續開設新餐廳並擴大餐廳網絡，故董事預期物業租金及相關開支以及使用權資產的折舊費用未來一般會增加。此外，董事將持續尋找更佳物業、租金及相關開支控制的方法，例如訂立長期租賃協議，以將租金維持於合理水平。

## 租金開支

截至2021年6月30日止六個月的租金開支約為3.9百萬港元，較截至2020年6月30日止六個月約3.3百萬港元，增加約18.2%。有關增加乃由於我們若干餐廳收益增加，導致產生的營業額租金總額增加所致。

## 水電費

水電費主要包括本集團就電力、煤氣及水供應產生的開支。截至2021年及2020年6月30日止六個月，水電費總額分別約為4.7百萬港元及4.7百萬港元。

## 其他經營開支

其他經營開支主要指我們經營所產生的開支，包括清潔開支、耗材、交通及差旅、信用卡佣金、娛樂、維修及保養、保險、法律及專業費用以及營銷及推廣開支。

其他經營開支由截至2020年6月30日止六個月約16.8百萬港元增加至截至2021年6月30日止六個月約18.8百萬港元，增加約11.9%。此乃主要由於銷售收益上升相關的成本所致。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至2020年6月30日止六個月約0.3百萬港元增加至截至2021年6月30日止六個月約1.0百萬港元。

# 管理層討論及分析

## 融資成本

本集團的融資成本由截至2020年6月30日止六個月約2.8百萬港元減少至截至2021年6月30日止六個月約1.6百萬港元，乃主要由於2020年第二季度末償還銀行借款所致。

## 期內溢利／(虧損)

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得期內溢利約8.8百萬港元，而2020年同期則為虧損約7.6百萬港元。溢利包括本集團於六個月回顧期間收取的約5.1百萬港元(2020年：5.0百萬港元)的政府補助。

## 流動資金及財務資源

### 資本架構

本集團於六個月回顧期間之資本架構並無變動。

### 現金狀況

於2021年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為79.5百萬港元(2020年12月31日：約64.7百萬港元)，主要以港元計值，與2020年12月31日相比，增加約22.9%。有關增加主要由於因經營活動所得收益增加以致經營現金流量淨額增加超過融資活動所用現金淨額(主要指償還借款及繳付租賃負債)及收取政府補助所致。

### 借款

於2021年6月30日，本集團所有以港元計值的借款總額約為8.7百萬港元(2020年12月31日：約11.4百萬港元)，按加權平均浮動利率每年約3.03厘計息。並無使用金融工具作利率對沖用途。

除所披露者外，截至2021年6月30日止六個月，本集團並無其他借款。

### 抵押

於2021年6月30日，本集團於銀行持有合共7.0百萬港元的已抵押存款作為我們租賃的租金按金及銀行借款的抵押(2020年12月31日：相同)。

### 資產負債比率

於2021年6月30日，本集團的資產負債比率約為24.7%(2020年：約33.8%)。有關減少乃由於在六個月回顧期間償還銀行借款所致。資產負債比率按各期末借款總額(包括銀行借款)及來自非控股股東的貸款除以本公司權益總額計算。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於六個月回顧期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

## 或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資本承擔

於2021年6月30日，本集團的未兌現資本承擔為零(2020年12月31日：零)。

## 僱員資料

於2021年6月30日，本集團分別有329名全職僱員及71名兼職僱員。本集團的僱傭及薪酬政策與本公司截至2020年12月31日止年度的年報所詳述者相同。

## 主要風險及不確定因素

以下為本集團面對的主要風險及不確定因素，可能對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響：

1. 於六個月回顧期間，本集團99.0%收益於香港產生。倘香港因發生超出我們控制範圍的事件(如天災、爆發傳染病、遭遇恐怖襲擊、本地經濟下滑、大規模民眾騷動)而面臨任何經濟困境或倘當局對我們或我們所在行業實施額外限制或負擔，我們的整體業務及經營業績可能受到重大不利影響。
2. 已售存貨成本、員工成本及折舊佔本集團的大部分經營成本。以下不確定因素可能影響本集團的成本控制措施：
  - a. 本集團營運業務有賴取得大量食材(例如蔬菜及肉類)的可靠來源。食材價格可能不斷上升或波動。
  - b. 香港的最低工資規定將定期檢討及調整。
  - c. 於2021年6月30日，本集團於香港租賃所有物業，作經營食肆之用。因此，本集團面對與商業房地產租賃市場有關的風險，包括未能預料及潛在的高租用成本。

## 涉及重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為2017年11月23日的招股章程(「招股章程」)、其後刊發的年報及中期報告所披露者外，本集團亦已考慮其他擴張計劃，例如於香港開設新餐廳。考慮到最新的經濟發展、消費者的消費模式的改變、購物中心的空置率上升及本集團在評估其擴張計劃方面更加謹慎，本集團可能會考慮開設不同概念、較低的資本支出及/或更優惠的租金方案或租金寬免的新餐廳。然而，於本報告日期，該等計劃尚未實現。本公司將於適當時候遵守GEM上市規則項下的相關規定以披露該等計劃的詳情。目前預期，倘任何該等擴張計劃得以實現，則將由內部資源及聯營公司/合營企業合夥人的注資(如有)提供資金。然而，本集團將繼續審慎行事，審查適當機遇並規劃開設及投資新餐廳，謹慎地進一步擴展業務。

# 管理層討論及分析

## 業務計劃與實際業務進展的比較

以下為招股章程所載業務計劃與本集團自2017年12月5日(即本公司於聯交所GEM上市之日期)至本報告日期止期間所取得實際業務進展的比較分析：

	招股章程所述業務計劃	直至2021年6月30日的 實際業務進展
1.	繼續發展我們的品牌組合及擴大我們的餐廳網絡	償付Paper Moon餐廳的部分設立及開業成本
	以家上海品牌於香港銅鑼灣利園二期開設一間餐廳	償付Paper Moon餐廳的若干成本
	以經改進竹品牌於香港銅鑼灣利園二期開設一間餐廳	十里洋場餐廳已於2018年1月開業
	以家上海品牌於廣州購物商場開設兩間餐廳	竹餐廳已於2018年3月開業
	於廣州購物商場以芒果樹品牌開設一間餐廳及以芒果樹Café品牌開設一間餐廳	廣州十里弄餐飲有限公司經營一間餐廳，名為十里弄堂，該餐廳於2018年5月在廣州K11商場開設及開業，而本集團仍在物色開設第二間餐廳的理想地點
		廣州芒果樹餐飲有限公司經營一間餐廳，名為芒果樹(K11店)，該餐廳於2018年5月在廣州K11商場以芒果樹品牌開設及開業以及廣州芒果樹麗柏餐飲有限公司經營一間餐廳，名為芒果樹(麗柏廣場店)，該餐廳於2019年9月在廣州麗柏商場開設及開業

# 管理層討論及分析

	招股章程所述業務計劃	直至2021年6月30日的 實際業務進展
1.	繼續發展我們的品牌組合及擴大我們的餐廳網絡(續)	<p>於香港購物商場以北海井品牌開設一間餐廳及以芒果樹品牌開設一間餐廳</p> <p>本集團仍在物色開設餐廳的理想地點</p> <p>香港擴展計劃自2019年第三季度起暫時擱置</p> <p>以家上海品牌於香港購物商場開設一間餐廳</p> <p>家上海(奧海城)餐廳於2019年9月開業</p> <p>以芒果樹Café品牌於深圳購物商場開設一間餐廳</p> <p>本集團仍在物色開設餐廳的理想地點</p> <p>以經改進竹品牌於深圳購物商場開設一間餐廳</p> <p>本集團仍在物色開設餐廳的理想地點</p>
2.	於中國進一步發展餐廳開業前諮詢及管理諮詢服務	物色中國客戶的新來源 正在洽談於中國新開業前諮詢合約
3.	為顧客帶來優質食材及新菜式以提升我們的品牌認受性	營銷活動包括媒體試食、特別餐牌推廣及與不同機構聯合推廣 本集團舉辦若干活動，包括向常客及業務夥伴派發印有本公司商標的紀念品；於新餐廳進行媒體試食活動；及就不同節日推出不同季節性餐牌

本集團將透過(i)提升銷量；(ii)優化食肆人手；及(iii)在食材方面達致物盡其用，繼續貫徹此等目標。

# 管理層討論及分析

## 展望

本集團的策略目標是透過發展自家品牌餐廳及按不同特許經營或分許可品牌經營的餐廳，繼續發展我們的品牌組合及擴大我們的餐廳網絡。

我們將繼續透過各種方式發展品牌組合，例如(i)改進現有品牌；(ii)將我們的現有品牌多元化至副品牌及／或高級品牌；及(iii)推出新品牌。

由於香港自2019年起經濟增長放緩以及中國及香港於2020年爆發新冠肺炎，所有計劃中的投資項目已於2020年暫時擱置。然而，考慮到最新的經濟發展、多個購物中心的空置率近期出現變動及本集團在評估其擴張計劃方面更加謹慎，本集團可能會考慮開設不同概念、較低的資本支出及／或更優惠的租金方案的新餐廳。

另一方面，鑑於中國尤其於過去數月的表現有所改善，本集團將加大力度及積極謹慎地物色是否會以少數股權投資的方式於中國開設及管理新餐廳的機會。

## 進一步發展我們於中國的餐廳開業前及管理諮詢服務

利用我們於飲食業的知識及經驗，我們亦提供餐廳開業前諮詢及餐廳管理諮詢服務。董事認為，倘新冠肺炎的影響消減，中國飲食業有龐大增長潛力，並預期對餐廳諮詢服務的需求將日益增加。

展望未來，本集團將致力加強現有業務的發展，並為本公司股東（「股東」）提供穩定回報及增長前景。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2021年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

姓名	身份／權益性質	股份數目	好／淡倉	於本公司的 持股概約 百分比 (%)
關永權(「關先生」)	受控制法團持有之權益／ 實益擁有人(附註1)	75,268,800	好倉	19.60%
郭志波(「郭先生」)	受控制法團持有之權益／ 實益擁有人(附註2)	16,406,400	好倉	4.27%
梁志天(「梁先生」)	受控制法團持有之權益(附註3)	96,408,800	好倉	25.11%
陳小雲(「陳女士」)	配偶權益(附註4)	96,408,800	好倉	25.11%

附註：

- 於75,268,800股股份當中，60,000,000股及11,176,800股股份分別由關先生全資擁有的Perfect Emperor Limited及Inner Horizon Limited持有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，關先生被視為於Perfect Emperor Limited及Inner Horizon Limited持有的所有股份中擁有權益。餘下4,092,000股股份由關先生實益持有。
- 於16,406,400股股份當中，15,362,400股股份由郭先生全資擁有的P.S Hospitality Limited持有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，郭先生被視為於P.S Hospitality Limited持有的所有股份中擁有權益。餘下1,044,000股股份由郭先生實益持有。
- 於96,408,800股股份當中，73,728,800股股份由Sino Explorer Limited(「Sino Explorer」)持有及22,680,000股股份由通凱環球有限公司(「通凱」)持有。Sino Explorer及通凱均由一九五七有限公司全資擁有，而一九五七有限公司由梁先生全資擁有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，梁先生被視為於Sino Explorer及通凱持有的所有股份中擁有權益。
- 陳女士為梁先生的配偶，被視為於梁先生所持有的相同股份數目中擁有權益。



# 企業管治及其他資料

除上文所披露者外，於2021年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有或被視作擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據《證券及期貨條例》有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 董事收購股份或債權證的權利

除於本報告另行披露者外，於六個月回顧期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債權證而獲得利益，且董事或其任何配偶或未滿18歲子女概無獲授予任何認購本公司或任何其他法團的權益或債務證券的權利或已經行使任何該權利。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2021年6月30日，就董事所深知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	好／淡倉	於本公司的 持股概約 百分比 (%)
關蕙苓	配偶權益(附註1)	75,268,800	好倉	19.60%
一九五七有限公司	受控制法團持有之權益(附註2)	96,408,800	好倉	25.11%
通凱環球有限公司	實益擁有人(附註2)	22,680,000	好倉	5.91%
Sino Explorer Limited	實益擁有人(附註2)	73,728,800	好倉	19.20%
梁淑儀(「梁女士」)	受控制法團持有之權益(附註3及4)	19,764,000	好倉	5.15%
恒寶環球發展有限公司	實益擁有人(附註3)	19,764,000	好倉	5.15%
Perfect Emperor Limited	實益擁有人	60,000,000	好倉	15.63%
潘學明(「潘先生」)	配偶權益(附註4)	19,764,000	好倉	5.15%

附註：

- (1) 關蕙苓女士為關先生的配偶，被視為於關先生所持有的相同股份數目中擁有權益。
- (2) 一九五七有限公司持有Sino Explorer及通凱100%股權。因此，一九五七有限公司被視為於Sino Explorer持有的73,728,800股股份及通凱持有的22,680,000股股份中擁有權益。
- (3) 梁女士持有恒寶環球發展有限公司99.99%的股權。因此，彼被視為於恒寶環球發展有限公司持有的19,764,000股股份中擁有權益。
- (4) 潘先生為梁女士的丈夫，被視為於梁女士所持有的相同股份數目中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，董事並不知悉任何人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文向本公司或聯交所披露或須根據《證券及期貨條例》第336條記入該條所述登記冊內的權益或淡倉。

## 購股權計劃

股東於2017年11月6日批准購股權計劃（「購股權計劃」）以允許本集團向所選的參與者授出購股權作為其對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。董事認為，購股權計劃在其參與基準擴闊下，將讓本集團可為僱員、董事及其他所選參與者就彼等對本集團的貢獻給予獎勵。

購股權計劃將於董事會可能釐定的期間有效及生效，惟由授出之日起計不得超過十年。

購股權計劃將於2017年11月6日起計十年內有效。更多詳情請參閱招股章程附錄四「法定及一般資料—購股權計劃」一節。購股權計劃的剩餘年期約為6年3個月。

直至2021年6月30日，概無根據購股權計劃授出任何購股權。

## 購買、銷售或贖回上市證券

於六個月回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回任何本公司上市證券。

## 董事於競爭業務的權益

於六個月回顧期間，董事或彼等各自的聯繫人概無從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務或於該等業務中擁有任何權益。

## 企業管治

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」），作為其本身的企業管治守則。本公司於六個月回顧期間一直遵守企業管治守則項下的所有適用守則條文。本公司將繼續檢討及監督其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

# 企業管治及其他資料

## 董事資料變更

獨立非執行董事吳偉雄先生亦為信義儲電控股有限公司(股份代號：8328)的獨立非執行董事，其公司名稱由信義汽車玻璃香港企業有限公司變更為信義儲電控股有限公司，自2021年2月10日起生效。

吳先生亦確認，除非課程安排有任何變動，否則彼預期於2021年8月11日前完成本公司於2021年5月27日公告所述的培訓要求。

## 董事進行證券交易的必守標準

本公司已採納GEM上市規則第5.46至5.67條所載必守交易標準，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認，彼於六個月回顧期間已遵守必守交易標準。

本公司亦已參考必守交易標準採納有關僱員進行證券交易的自身行為守則，以供可能掌握本公司的未公開內幕消息的相關僱員遵照規定買賣本公司證券。

## 審核委員會及審閱財務資料

根據企業管治守則及GEM上市規則規定，本公司已成立審核委員會(「**審核委員會**」)，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即侯思明先生(主席)、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

審核委員會已審閱截至2021年6月30日止六個月的中期業績。審核委員會認為簡明綜合財務報表已根據適用會計準則、GEM上市規則及法定條文編製，並已作出充分披露。

截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務業績未經審核，且並未經本公司核數師審核或審閱。

## 報告期間後事項

董事並不知悉於2021年6月30日後及直至本報告日期發生任何須予披露的重大事項。

## 股息

董事會並不建議派發截至2021年6月30日止六個月的任何股息。

## 重大收購及出售

於截至2021年6月30日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

## 刊發中期報告

本中期報告可於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.1957.com.hk](http://www.1957.com.hk)瀏覽。

承董事會命  
**1957 & Co. (Hospitality) Limited**  
行政總裁兼執行董事  
郭志波

香港，2021年8月5日

於本報告日期，執行董事為郭志波先生、關永權先生及劉明輝先生；非執行董事為梁志天先生及陳小雲女士；而獨立非執行董事為侯思明先生、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

本報告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站[www.1957.com.hk](http://www.1957.com.hk)。