

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **1957 & Co. (Hospitality) Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

### **有關一間東港城新餐廳租約的 須予披露交易的最新資料**

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2022年3月23日的公告(「該公告」)，內容有關本公司一間持股60%的附屬公司Modern Shanghai (YOHO Midtown) Restaurant Limited(作為租戶)就租用物業(租期為四年，自2022年4月19日起至2026年4月18日止，租戶可選擇續期額外兩年至2028年4月18日)訂立要約函件，以於將軍澳東港城開設一間新餐廳，該餐廳將以「家上海」為商品名稱提供淮陽／上海菜。除另有訂明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司擬就租戶於2022年4月14日所接獲之正式租賃協議(「租賃協議」)，內容有關租戶向業主租用物業)提供進一步資料：

#### **1. 租賃協議**

租戶於2022年4月20日簽署租賃協議，惟須待業主簽立後方可作實。

#### **2. 租賃協議條款**

租賃協議的所有條款與該公告所披露之要約函件相同。

### 3. GEM上市規則的涵義

根據本集團按照香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值計算，由於租賃協議項下擬進行的交易適用的百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租約構成本公司的一項須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

### 4. 一般事項

鑑於租賃協議須待業主簽立後方可作實，故簽立租賃協議與本集團接獲已簽立租賃協議之間可能存在一定的時差，本公司將就該事項向市場發佈最新資料，並於適當時候刊發有關租賃協議的公告。

承董事會命  
**1957 & Co. (Hospitality) Limited**  
執行董事  
郭志波

香港，2022年4月20日

於本公告日期，執行董事為郭志波先生、關永權先生及劉明輝先生；非執行董事為梁志天先生及陳小雲女士；而獨立非執行董事為侯思明先生、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站[www.1957.com.hk](http://www.1957.com.hk)。