

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

有關 重續一間海港城現有意大利菜餐廳 租約及許可協議的 須予披露交易 的補充公告

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2023年5月17日之公告(「該公告」)及日期為2023年7月14日之更新公告，內容有關一間位於海港城以「Paper Moon」品牌經營的現有意大利菜餐廳於該等地點的租賃及許可。除另有訂明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

透過本補充公告，董事會謹此提供有關該公告所披露本公司根據新租約及許可協議將予確認的使用權資產價值的補充資料及詳情。

使用權資產

根據本公司的初步估計，本公司根據新租約及許可協議將予確認的使用權資產價值約為15.0百萬港元，即根據香港財務報告準則第16號租賃付款總額(營業額租金除外)的現值，加上租約及許可的初始直接成本及估計恢復成本。根據新租約及許可協議的條款，計算租賃付款總額現值所採用貼現率約為每年6.76%。

鑑於本公司已以當前遞增借款利率每年約6.76%取代於2023年5月使用的貼現率每年約5.27%作為新貼現率，該公告所確認的使用權資產金額已相應由約15.2百萬港元修訂為約15.0百萬港元。

GEM上市規則涵義

由於按本集團根據香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值計算的新租約及許可協議項下擬進行交易的適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，根據GEM上市規則第19章，該交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2023年7月25日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、郭志波先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及Cheang Ana女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站www.1957.com.hk。